
レオナード

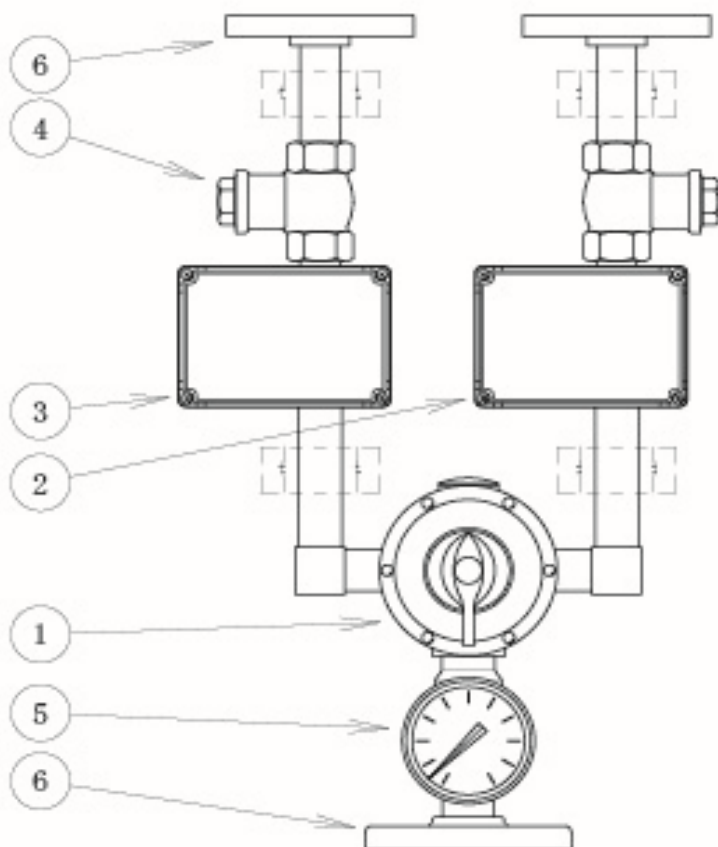
スチーマックス・タンデム

TXF-1・2-MV型 メンテナンスガイド

TXF-1・2-MV型ユニットのメンテナンスについて、症状別にメンテナンス方法をご案内致します。メンテナンスの際は、安全に十分に配慮して行って下さい。
また、下記の点には特に注意して行って下さい。

- ⚠ 下図、ユニット用メンテナンスバルブを閉にして下さい。
- ⚠ ユニット内に残圧がないか確認して下さい。
- ⚠ 配管が高温になっていないか確認して下さい。

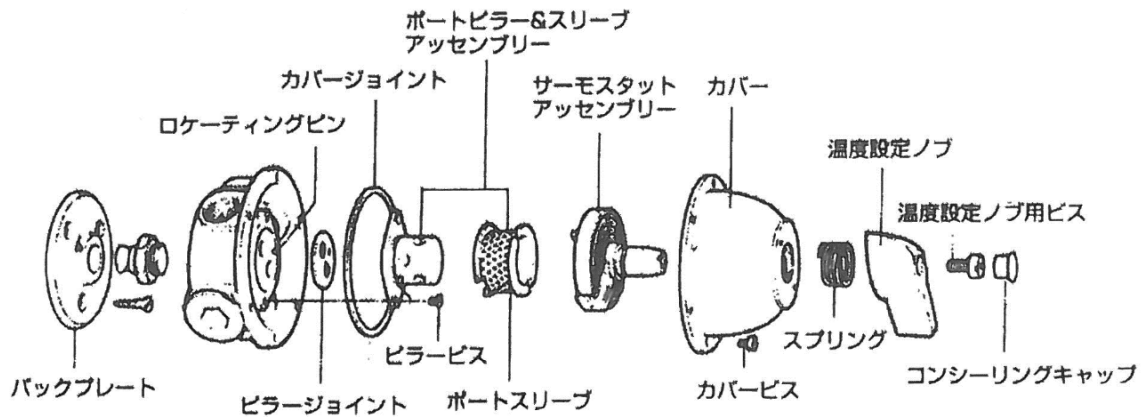
■各部名称



6	フランジ
5	温度計
4	T型ストレーナー
3	蒸気電動弁
2	給水電動弁
1	RADA 53/1・54/1
符号	名称

■ミキシングバルブ内部部品構造

RADA 53/1・54/1



注：Rada 54/1のカバービス並びにバックプレートビスはボジドライブネジです。

RADA ミキシングバルブ 主要部品は3点で構成されています。

①サーモスタットアッセンブリーは温水温度に感知し、給湯・給水の混合割合を制御する部品（ポートピラー&スリーブアッセンブリー）を動かす部品です。

②ポートピラー&スリーブアッセンブリーは給湯と給水の混合割合を制御する部品です。（上記アッセンブリーは、ピラーとスリーブの2点で構成されています。）

ポートピラー&スリーブアッセンブリーは表面にテフロンニッケルコーティングを施し、対摩耗性・摺動性に優れていますが、長年のご使用でピラーとスリーブの隙間が大きくなると混合割合を制御できなくなります。

また、サーモスタットアッセンブリーも損耗することは避けられません。

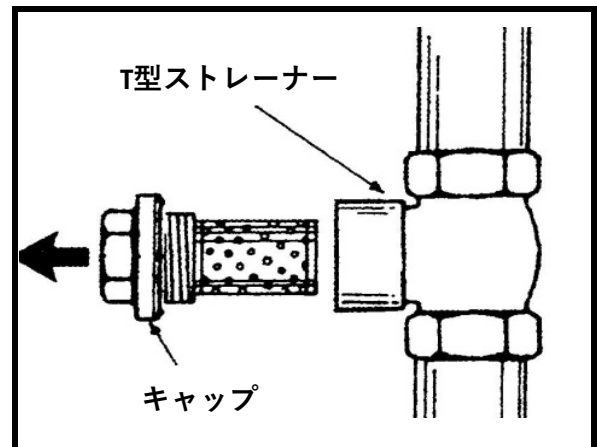
しかし、これらの部品を交換することによりRADA ミキシングバルブは初期の性能を回復することができます。

■ 日常の点検

☆ 定期的に行って下さい。

● ストレーナー

1. 給湯、給水の保守用ボールバルブを閉じて下さい。出口側を開きミキシングユニットの残留水を出し圧力(残圧)を抜いて下さい。
2. ストレーナーのキャップを外し、中のスクリーンを取り出し、ブラシ等で清掃または交換して下さい。



● 供給条件の確認

給湯、給水の供給圧力を定期的を確認して下さい。仕様条件から外れている場合は、供給圧力を調整して下さい。

■ミキシングバルブ分解手順

●手順1

サーモスタットアッセンブリー取り外し方法

●手順2

サーモスタットアッセンブリー組立方法

●手順3

最高温度設定方法

●手順4

ポートピラー&スリーブアッセンブリー確認方法

●手順5

ポートピラー&スリーブアッセンブリー交換方法

●手順6

電動弁の交換方法

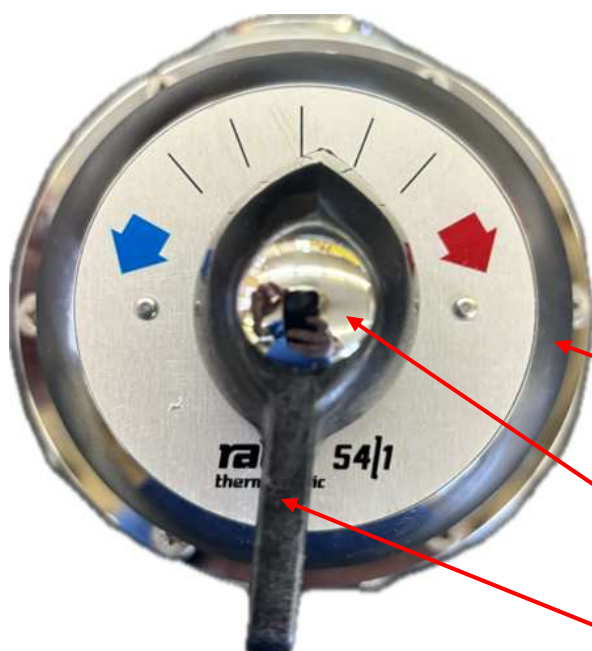
■故障診断

症状別項目	メンテナンス内容
1. 温調ノブ部分から漏れがある 参照手順：手順1～3	・漏れがある場合は、スピンドルシール交換が必要です
2. 温調ノブが動かない 参照手順：手順1～3	・サーモスタットアッセンブリーのスピンドルシールの固着か内部部品の固着の可能性があります
3. 希望の温水温度が得られない 参照手順：手順1～5	・ストレーナーのつまりを確認して下さい ・供給条件を確認して下さい ・最高温度の設定をして下さい ・内部部品の固着又は劣化の可能性があります 内部部品の清掃又は交換して下さい
4. 希望の温水量が得られない 参照手順：手順1～5	・ストレーナーのつまりを確認して下さい ・供給条件を確認して下さい ・内部部品の固着又は劣化の可能性があります 内部部品の清掃又は交換して下さい
5. 温調ノブを右、左に動かして 温水温度を変えることが できない 参照手順：手順1～5	・ストレーナーのつまりを確認して下さい ・内部部品の固着又は劣化の可能性があります 内部部品の清掃又は交換して下さい
6. 混合音が大きくなった 参照手順：手順1～5	・ストレーナーのつまりを確認して下さい ・内部部品の固着又は劣化の可能性があります 内部部品の清掃又は交換して下さい
8. 電動弁を閉じてても温度表示が 上昇する 参照手順：手順6	・蒸気側の電動弁を交換して下さい
7. 電動弁を閉じてても水が 止まらない 参照手順：手順6	・給水側の電動弁を交換して下さい
9. 温度計が正しい温度を示さない	・温度計を交換してください

●手順1

サーモスタットアッセンブリー取り外し方法

(温調ノブ部からの漏れ・温調ノブが動かない場合)



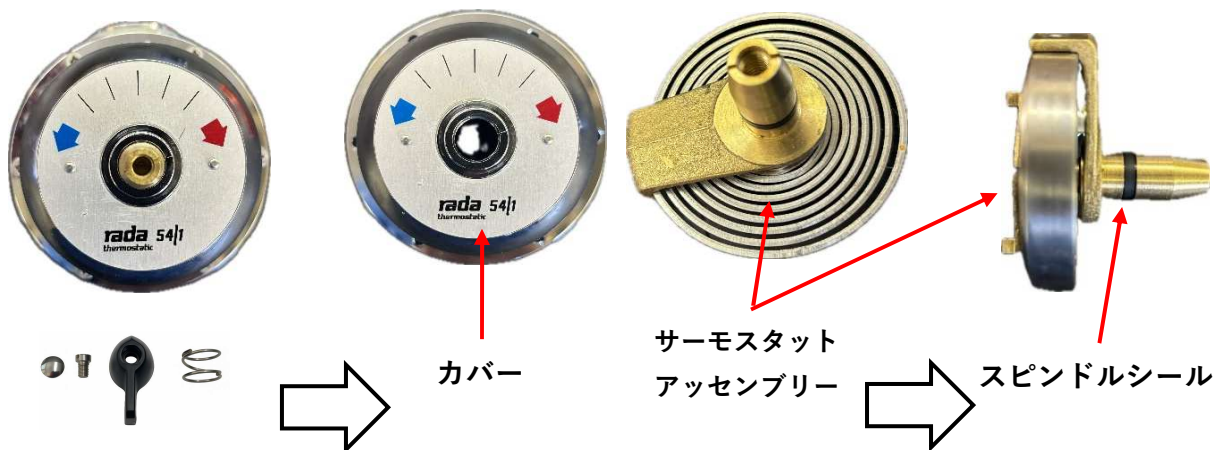
①コンシーリングキャップを外し（はめ込み式）
温調ノブ用ビスを外して下さい。

※この時カバーと温調ノブの間にスプリングが
セットされていますので跳ねないようにご注意く
ださい。

カバー

コンシーリング
キャップ

温調ノブ



②カバービスを外し、ボディーからカバーを取り外してサーモスタットアッセンブリー
を内側に押し出して外して下さい。

カバービスを取り外す際は、**ポジドライブドライバー（PZ2）**が必要です。

※スピンドル部から漏れている場合は、サーモスタットのスピンドルシールを交換して
下さい。

この時カバーのスピンドルシール当たり面に汚れや腐食が無いかご確認ください。

スピンドルシールには、シリコン製グリスを適量塗布して下さい

●手順2

サーモスタットアセンブリの組み立て方法

(サーモスタットアセンブリのスピンドルシール交換時)

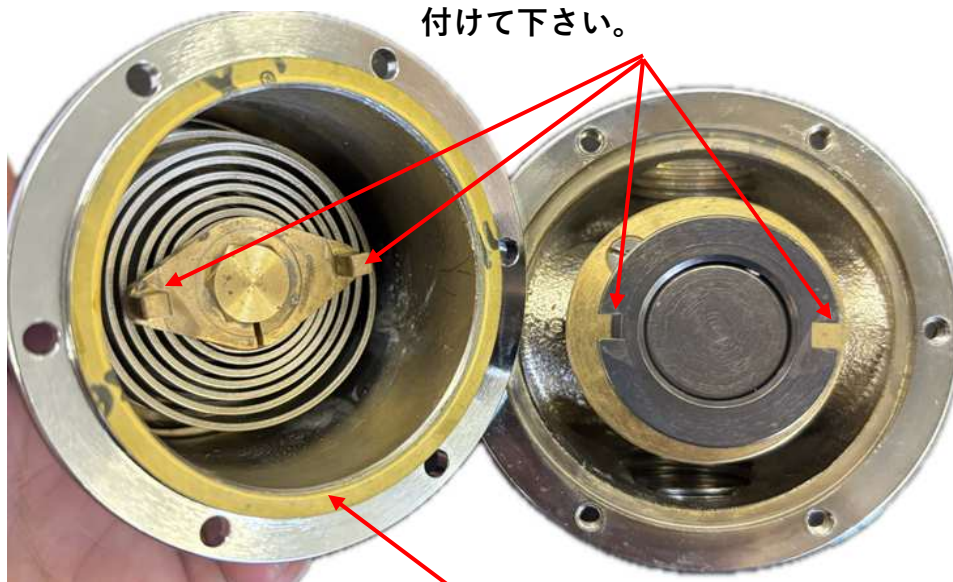
(サーモスタットアセンブリ交換時)



①カバーの内側からサーモスタットアセンブリを突き当たるまで押し込んでください。

※カバーにサーモスタットアセンブリをはめ込む前に、スピンドルシール部に適量のシリコン製グリスを塗布してください。

凸凹2カ所がはまるように取り付けて下さい。



カバージョイント

②古いカバージョイントの残渣が残らないよう完全に取り除き、新しいカバージョイントを取付けてください。

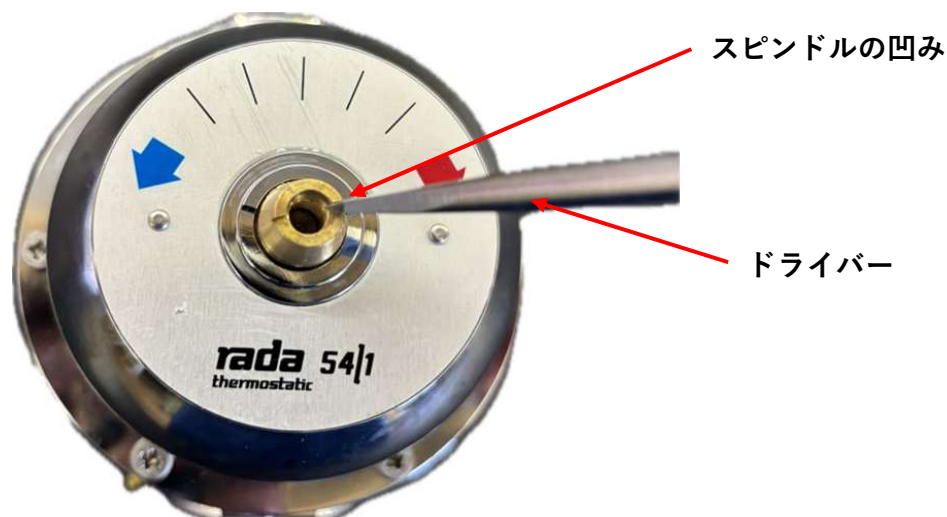
サーモスタットの2カ所の凸とポートピラー&スリーブの2カ所の凹みのはまる様にカバーをボディーに取り付けて下さい。

そして、カバービスを均等に締め付けて下さい。

●手順3

最高温度設定方法（内部部品交換後の温度設定時）

※間違っても温調ノブを高温側に操作しても高温が出ることがない温度です。
通常運転の温度ではありません。



- ①サーモスタットアセンブリのスピンドルの凹みにマイナスドライバーをさし込み反時計方向に回した後、ゆっくりとタンデムレバーを開け温水を出してください。
- ②温水を出しながら必要な最高温度が得られるまでゆっくりと時計方向に回して下さい。

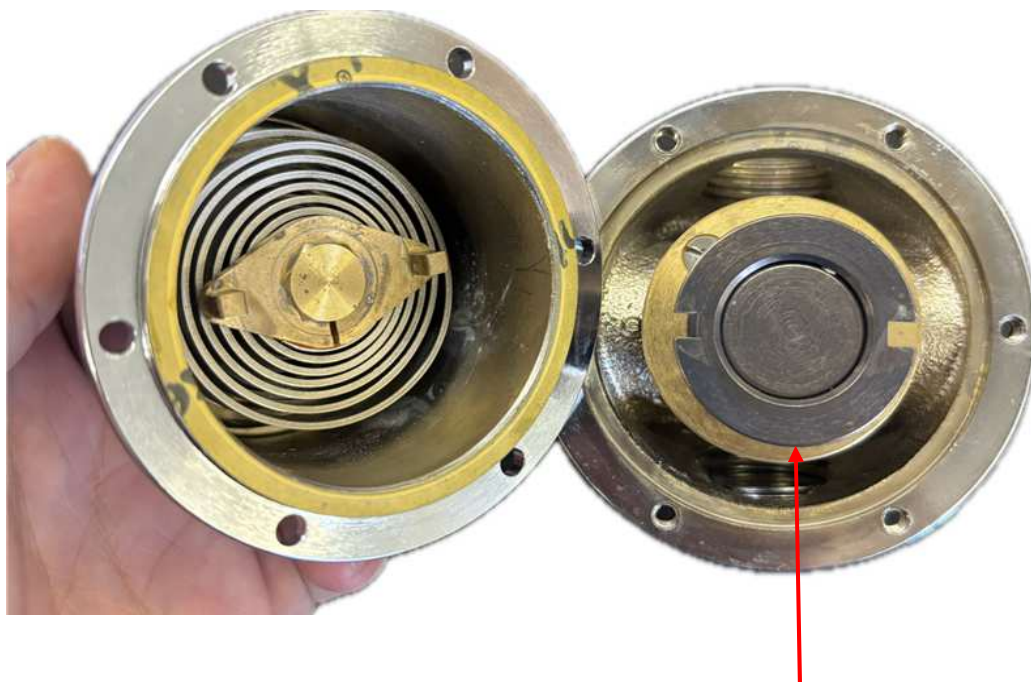


- ③温調ノブにスプリングをはめ込み、スピンドルが回らないように注意しながら、温調ノブの裏側にあるストッパー（でっぱり）とカバー側にあるストッパー（でっぱり）にぶつかって右に回らない位置で温調ノブを固定してください。
- ④その後、何度か温調ノブを操作し適切な温度になっていることをご確認ください。

●手順4

ポートピラー&スリーブアッセンブリ確認方法

(温調ノブが動かない・希望する温水温度・温水量が得られない場合)



外側のリング状の部品（ポートスリーブ）
を動かしてください。

①「手順1」の通りカバーを取り外しサーモスタットアッセンリーにスケールの付着や破損がないか確認して下さい。

ある場合は「手順2」の通り清掃もしくは交換をして下さい。

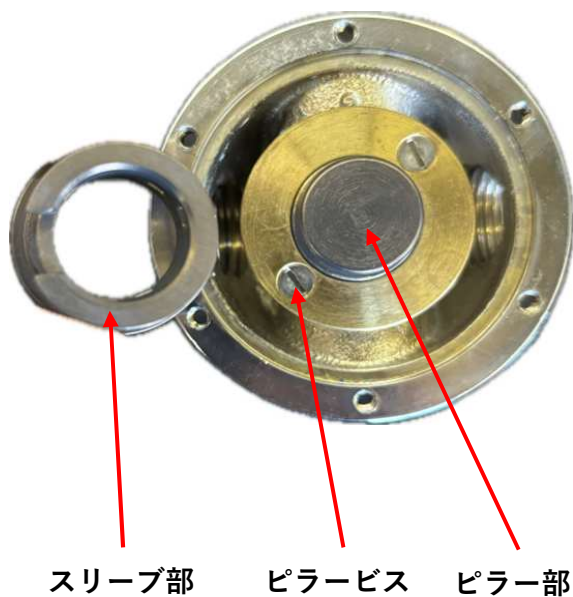
②ポートピラー&スリーブアッセンブリが軽く約15度の範囲（ストップの範囲内）で動くことを確認して下さい。

動きが悪い場合は柔らかい布で清掃して下さい。

それでも動きが悪い場合や、まったく動かない場合、隙間が大きくなっている場合は交換して下さい。（正常品はほとんど「ガタつき」はありません。）

●手順5

ポートピラー&スリーブアッセンブリ交換方法

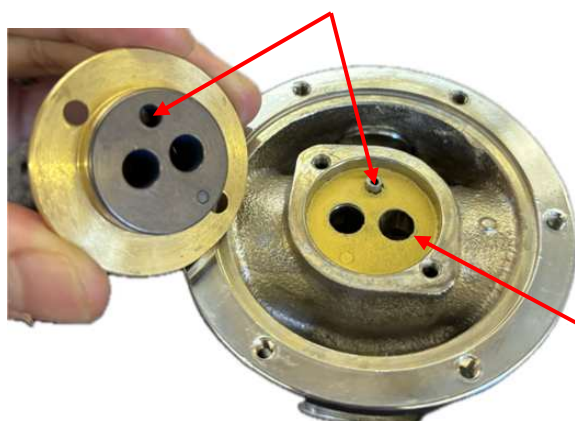


①手順1の順序でカバーを外して下さい。

②ポートピラー&スリーブアッセンブリのスリーブ部を外して下さい。
そしてピラービス（2カ所）を外し、ピラー部を外して下さい。
ボディーとピラーの間にあるピラージョイントを新しいものと交換して下さい。

※古いピラージョイントの残渣が残らないように清掃を行って下さい。

ロケーティングピンの凸凹



③ボディー側のロケーティングピンと新しいピラー部の裏側にある凹みに合わせてピラー部を差し込み、ピラービス（2カ所）を均等に締めして下さい。



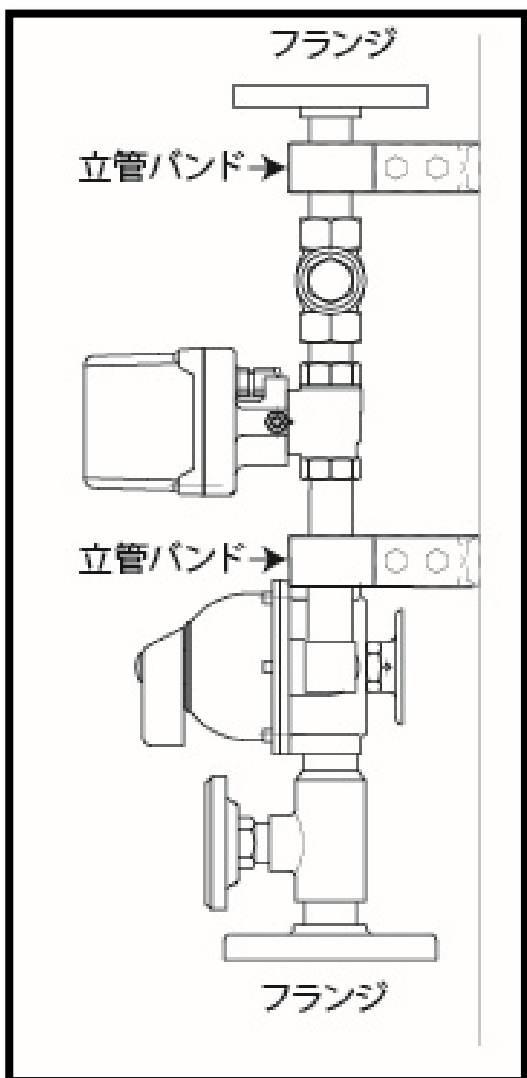
④スリーブ2カ所の凹みが手前に来るようにピラー装着し約15度の範囲で回転するか確認して下さい。

⑤「手順2・手順3」の順番で組立最高温度設定を行って下さい。

2カ所の切欠きが手前にくるようにセットして下さい。
サーモスタットアッセンブリの爪がはまります。

●手順6

電動弁の交換方法



- ①蒸気・給水の元バルブを閉めて下さい。
- ②電動弁を開いて、残圧を取り除いて下さい。
- ③供給電源のブレーカーを切ってください。
- ④入口側・出口側のフランジ部のボルトナットを緩め取り外して下さい。
- ⑤立管バンドを緩めユニットを取り外して下さい。
- ⑥交換する電動弁を新しい電動弁に交換して下さい。
- ⑦交換した電動弁の高さを交換していない電動弁高さに調整した後、元の通りフランジに接続して下さい。
その際、フランジパッキンは新しい物と交換して下さい。



LEONARD サービスネットワーク

有限会社 北海道レオナード	〒004-0002 札幌市厚別区厚別東 2 条 5-24-8 TEL : 011-898-1096 FAX : 011-898-1107
有限会社 オーク技研	〒041-0837 北海道函館市陣川 2-6-8 TEL : 0138-56-1131 FAX : 0138-56-1187
株式会社 東京レオナード商会 ●浦和センター	〒338-0832 埼玉県さいたま市桜区西堀 3-23-11 TEL : 048-866-0711 FAX : 048-866-2160
株式会社 横浜レオナード商会	〒227-0062 神奈川県横浜市都筑区佐江戸町 235 TEL : 045-507-6181 FAX : 045-507-6702
株式会社 中部レオナード	〒454-0997 愛知県名古屋市中川区万場 4-815 TEL : 052-526-2030 FAX : 052-526-2031
株式会社 日本レオナード商会	〒561-0817 大阪府豊中市浜 2-10-3 TEL : 06-6336-0321 FAX : 06-6336-1529
Web http://www.japan.leonard.co.jp e-mail info@japan-leonard.co.jp	
株式会社 日本レオナード商会 ●福岡事務所	〒815-0082 福岡市南区大楠 1-15-32-203 TEL : 092-511-2733 FAX : 092-553-2313